



## **Provincia di Ravenna**

**Settore Bilancio, Programmazione e Controllo Economico Finanziario e  
Risorse Umane**

**Servizio Patrimonio ed Edilizia Scolastica**

**Servizio Reti Risorse e Sistemi**

***Piano delle misure finalizzate  
alla razionalizzazione e riqualificazione  
delle sedi provinciali ad uso uffici  
Aggiornamento 2014***

# **Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici**

## **Premesse**

La legge n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008) introduce alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni.

In particolare l'art. 2, comma 594, stabilisce che:

*Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:*

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.*

La norma in sostanza invita a razionalizzare la gestione delle sedi ad uso uffici provinciali attraverso piani triennali.

I Settori Bilancio, Lavori Pubblici ed il Servizio Informatica, in accordo con la Direzione Generale, hanno dunque redatto il piano con lo scopo di prefigurare azioni ed interventi, da realizzare nel periodo 2011-2012, volti al contenimento della spesa correlata all'utilizzo delle sedi ad uso uffici provinciali di Ravenna.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 514 dell'17/11/2010 è stato approvato il "Piano triennale 2010-2012 di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici". Il piano approvato dalla Giunta costituiva una proposta di massima che prevedeva il ricollocamento/accorpamento dei servizi all'interno di locali di proprietà provinciale attraverso il recupero e la riqualificazione di alcune sedi/locali di proprietà ed il progressivo rilascio di tutti i locali ad uso ufficio assunti in affitto a Ravenna.

Successivamente alla sua approvazione i settori competenti si sono attivati per la redazione dei progetti esecutivi dei singoli interventi che nel corso dell'anno 2011 sono stati formalmente autorizzati con provvedimento della Direzione Generale n. 758 del 07 marzo 2011.

## **Attuazione del piano nel triennio 2011-2013**

Nel mese di agosto 2011 sono stati trasferiti gli uffici del Servizio Parchi e del Servizio Protezione Civile. Tale trasferimento ha consentito di rilasciare le unità immobiliari di Viale dell'Aida assunte in affitto ad un canone annuo complessivo di circa € 35.640,00.

Nel corso del secondo semestre 2011 sono stati eseguiti i lavori di manutenzione e riqualificazione dei locali ex centro stampa, propedeutici al trasferimento dell'ufficio archivio dal terzo piano al piano terra dell'immobile di Piazza dei Caduti ed è stata altresì ultimata la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via S. Agata.

Negli ultimi mesi dell'anno 2011 l'attuazione del piano ha registrato un rallentamento in quanto, a seguito del rinnovo degli organi politici, l'Amministrazione - con deliberazione n. 340 del 07/09/2011 - ha avviato un processo di riorganizzazione dei servizi provinciali che, unitamente ad alcune disposizioni normative relative alla riorganizzazione delle Province, ha imposto una attenta e sostanziale revisione del piano.

Sulla base delle valutazioni tecniche effettuate dal Settore Lavori pubblici, dal Servizio Provveditorato e dal Servizio Reti risorse e Sistemi, la Giunta Provinciale con deliberazione n. 93 del 28/03/2012 ha approvato l'aggiornamento del Piano modificando la sede di destinazione di alcuni servizi, ed in particolare lo spostamento del Servizio Informatica e del CED nella sede di Piazza dei Caduti.

In attuazione dell'indirizzo della Giunta si è proceduto pertanto, nel 1° semestre 2012 all'esecuzione dei lavori di sistemazione di alcuni locali posti al 3° piano della Residenza di Piazza dei Caduti nonché all'adeguamento del locale CED posto al piano terra della stessa sede.

Tali interventi, unitamente all'ottimizzazione dell'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile di Via di Roma 69 denominato Palazzo Grossi, hanno consentito di trasferire nel mese di agosto tutti gli uffici ed i servizi ubicati nei locali di Via Garatoni assunti in affitto ad un canone annuo complessivo di € 93.700,00.

Nel secondo semestre 2012 il progetto di ristrutturazione di n. 2 piani dell'immobile di via S. Agata, già approvato dalla Giunta, è stato definitivamente abbandonato a causa dei limiti di spesa imposti dall'ormai noto patto di stabilità nonché dai tagli ai finanziamenti dovuti alla normativa riguardante il riordino delle Province (D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 c.d. salva Italia). Per tale motivazione le previsioni del piano sono state riviste ed approvate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 69 del 27/03/2013.

Nel primo semestre del 2013, in base alle nuove disposizioni ed una ulteriore ottimizzazione dei locali di proprietà siti in Viale della Lirica 21 (1° e 6° piano) e della sede di Piazza dei Caduti, è stato comunque possibile effettuare lo spostamento del Servizio Turismo e Attività Produttive con il conseguente rilascio delle ultime unità immobiliari assunte in affitto in Viale della Lirica 11 ad un canone complessivo di € 48.430,00 annui.

Nello stesso semestre è stata anche rilasciata la sede di Via Nievo del Centro per l'Impiego di Cervia trasferito in Viale Roma n. 33 in locali di proprietà del Comune di Cervia.

## **Obiettivi del presente documento**

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare il piano di razionalizzazione delle sedi provinciali integrandolo con ulteriori obiettivi da realizzare nel corso dell'anno 2014 che possono produrre ulteriori risparmi delle spese di gestione.

L'approvazione del presente documento da parte della Giunta consentirà agli uffici competenti di elaborare i progetti esecutivi ed attuare gli interventi proposti.

## **Aggiornamento misure di razionalizzazione per l'anno 2014**

Le principali modifiche previste da presente aggiornamento possono essere riassunte nei seguenti punti:

- a) spostamento del Servizio Politiche Sociali dal 2° piano di Palazzo Grossi al 3° piano dell'immobile di Viale della Lirica 21 con accorpamento al settore di appartenenza;
- b) trasloco di parte del Servizio Musei e Beni Culturali (piano ammezzato e 1°) nonché del relativo Assessorato da Palazzo Grossi alla sede di Piazza dei Caduti in cui verranno attuati gli opportuni spostamenti interni per il recupero degli spazi necessari;
- c) Trasferimento dell'Ufficio Scolastico Regionale - Ambito Territoriale di Ravenna (ex *Provveditorato agli studi*) dalla sede di Via S. Agata a Palazzo Grossi;

Si illustrano di seguito le indicazioni di massima relative alla dislocazione dei Settori/servizi all'interno degli edifici provinciali di proprietà :

### ***I. VIALE DELLA LIRICA 21***

- Settore Politiche Agricole (piano 1° e 2°);
- Servizio Parchi e Zone Umide (piano 1°);
- Servizio Turismo, Commercio e Fiere + (piano 1° e 6°)
- Servizio Attività Produttive Ricerca e Statistica (piano 1°)
- Settore Formazione Lavoro ed Istruzione + Servizio Politiche Sociali (3° piano e parte del 1°);
- Servizio Trasporti (6° piano);
- Fondazione Istituto Trasporti e Logistica (6° piano);
- AmbRA - Agenzia mobilità bacino Ravenna s.r.l. (6° piano).

## **2. PALAZZO DELLA PROVINCIA**

Nella Residenza di Piazza dei Caduti potranno essere sistemati definitivamente i settori/servizi di seguito specificati:

- URP + Portineria (piano terra)
- Ufficio Archivio (piano terra)
- Servizio Provveditorato + gestione palestre (1° piano)
- Gruppi consiliari e Cariche Istituzionali(1° piano)
- Settore Ambiente e Territorio + Servizio Protezione Civile + Politiche abitative (2° piano);
- Servizio Personale (2° piano);
- Servizio Programmazione e Controllo (2° piano)
- Servizio Contratti (2° piano)
- Settore Bilancio, Programmazione Finanziaria (2° piano);
- Presidenza e sua Segreteria (3° piano);
- Settore Reti, Cultura, Polizia Provinciale e Trasporti (3° piano);
- Affari Generali (3° piano);
- Servizio Informatica (3° piano)
- Servizio Musei e Beni Culturali (piano 3)

Il CED è stato definitivamente sistemati nel locale al piano terra di Piazza dei Caduti appositamente ristrutturato ed adeguato dal punto di vista impiantistico.

## **3. PALAZZO GROSSI**

- Ufficio Scolastico Regionale - Ambito Territoriale di Ravenna (piano ammezzato, 1° e 2°);
- Servizio Biblioteche + parte Servizio Musei e Beni Culturali (piano terra);

La proposta come sopra sintetizzata illustra una ipotesi di sistemazione definitiva che potrà essere raggiunta entro Luglio 2014, tuttavia la sua realizzazione, in parte già attuata, è necessariamente suddivisa in "lotti" consecutivi secondo la tempistica riportata nel cronoprogramma **Allegato B**.

### **Valutazione costi e benefici attesi**

La disponibilità di ulteriori spazi verificatasi a seguito di una migliore distribuzione del personale ma soprattutto a seguito di una riduzione della pianta organica, consente di attuare ulteriori interventi di razionalizzazione con l'impegno di risorse di modesta entità destinate principalmente alle spese di facchinaggio e di adeguamento della rete informatica. Inoltre nel corso dell'esercizio 2014 si concretizzeranno una parte dei risparmi di spesa derivanti da interventi già realizzati nel corso del 2013.

Gli ulteriori interventi da eseguire nel corso dell'esercizio 2014 vengono di seguito elencati sinteticamente e suddivisi per sede :

#### **1 Immobile di Viale della Lirica 21**

Modesti interventi di ottimizzazione degli spazi del 3° piano con lo scopo di preparare locali idonei per il trasferimento del Servizio Politiche Sociali da Palazzo Grossi.

#### **2 Palazzo della Provincia**

Spostamenti interni e ottimizzazione degli spazi con lo scopo di preparare locali idonei al trasferimento di parte del Servizio Musei e Beni Culturali e del relativo assessorato.

#### **3 Palazzo Grossi**

Modesti interventi di manutenzione ordinaria dei locali e degli arredi di Palazzo Grossi per le specifiche esigenze dell' Ufficio Scolastico Regionale - Ambito Territoriale di Ravenna.

I benefici derivanti dalla realizzazione di tali interventi di razionalizzazione sono costituiti principalmente dai risparmi sulle spese gestionali degli immobili di Via S. Agata e di Palazzo Grossi (per quest'ultimo le spese di gestione saranno per la maggior parte a carico dell' Ufficio Scolastico Regionale - Ambito Territoriale di Ravenna).

Gli ulteriori benefici derivanti dalla concentrazione dei servizi provinciali nelle sedi di Viale della Lirica e di Piazza dei Caduti sono rappresentati dalla minore necessità di spostamenti e di servizi ausiliari di collegamento fra le varie sedi.

Per la quantificazione di massima delle economie gestionali si rimanda alle tabella **Allegato C**.





Maggiori spese per servizio di pulizia in piazza dei Caduti ed a Palazzo Grossi per un importo mensile di € 155,29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-€ 17.530,00	-€ 17.530,00
Maggiori spese per fornitura di energia elettrica in Piazza dei Caduti per un importo mensile di € 3.050,00		-€ 1.863,48						-€ 36.600,00	-€ 38.463,48
<b>Totali</b>	<b>€ 102.747,66</b>	<b>€ 12.409,43</b>	<b>€ 2.722,50</b>	<b>€ 20.556,44</b>	<b>€ 1.003,00</b>	<b>€ 44.681,47</b>	<b>€ 3.385,81</b>	<b>-€ 54.130,00</b>	<b>€ 131.512,83</b>

### Tabella riepilogativa economie gestionali conseguibili nel 2014

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Ascensore Estintori	Spese condominiali	Gas Riscaldamento	Energia elettrica	Acqua	Tariffa Rifiuti	Totale
010 - Viale della Lirica, 11 Fondazione Bella Ciao	€ 7.696,01	€ 971,96		€ 255,08	€ 605,93	€ 818,27		€ 234,42	€ 10.581,67
011 - Viale della Lirica, 11 Zama G. & C.	€ 8.447,33	€ 780,96		€ 225,23	€ 473,27	€ 630,00		€ 210,99	€ 10.767,78
014 - C.P.I. Cervia Via Nievo, 2 - Cervia		€ 781,77						€ -	€ 781,77
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna		€ 9.972,71	€ 290,00		€ 2.027,65	€ 3.078,89	€ 161,71	€ 1.164,00	€ 16.694,96
Ufficio Scolastico Regionale - Ravenna Via S. Agata, 22 -			€ 260,00		€ 8.739,08				€ 8.999,08
Maggiori spese in altri immobili									€ -
Spese per interventi									-€ 5.500,00
<b>Totali</b>	<b>€ 16.143,34</b>	<b>€ 12.507,40</b>	<b>€ 550,00</b>	<b>€ 480,31</b>	<b>€ 11.845,93</b>	<b>€ 4.527,16</b>	<b>€ 161,71</b>	<b>€ 1.609,41</b>	<b>€ 42.325,25</b>